株式会社えきまちエナジークリエイト
Station City Energy Create Co.,Ltd.

2026 年 10 月 29 日

TAKANAWA GATEWAY CITY に導入した蓄電システムにリユース電池を採用

リース契約による長期利用と、リースアップした蓄電池の循環利用を実現

株式会社えきまちエナジークリエイト
みずほ東芝リース株式会社

株式会社えきまちエナジークリエイト（社長：鈴木 孝子、以下「えきまちエナジークリエイト」）と、みずほ東芝リース株式会社（社長：西山隆憲、以下「みずほ東芝リース」）は、このたび、リユース電池を活用した蓄電システムを TAKANAWA GATEWAY CITY へ導入し、2026 年夏より運用を開始しましたのでお知らせします。
本取り組みは、えきまちエナジークリエイトが推進する持続可能なまちづくりと、みずほ東芝リースが推進する蓄電池の循環利用の取り組みが結びつくことで実現したものです。
また、本取り組みは長期のリース契約を設定することで、資産の長期利用と資源の循環利用を両立し、環境負荷低減に貢献する新たな蓄電システム活用モデルとなります。

○導入の背景

えきまちエナジークリエイトは、東日本旅客鉄道株式会社がまちづくりを進め 2026 年 3 月 28 日にグランドオープンを迎えた TAKANAWA GATEWAY CITY において、「100 年先の心豊かなくらしのための実験場」をテーマとしたまちづくりに取り組んでいます。
TAKANAWA GATEWAY CITY では、多様なパートナー企業や地域住民との共創を通じて持続可能な社会の実現を目指しており、環境負荷低減や資源循環の推進も重要なテーマの一つとなっています。
こうした考え方のもと、えきまちエナジークリエイトは循環型社会の実現に資する設備導入を検討する中で、みずほ東芝リースが推進する資源循環の取り組みと、TAKANAWA GATEWAY CITY が目指す持続可能なまちづくりの方向性が一致したことから、両社による共創が実現しました。



出典：株式会社えきまちエナジークリエイトウェブサイト

○本取り組みの概要

今回導入した蓄電システムには、過去に別用途で使用されていた電池モジュールを活用しています。リース満了後の物件から取り出した電池モジュールを再利用し、新たなシステム構成機器と組み合わせることで蓄電システムとして再構築しました。
本取り組みは、リース満了資産の再活用を通じて資源循環を促進するとともに、資産の長期利用を図る新たな蓄電システム活用モデルとして運用するものです。

○本取り組みの特徴

1．リース満了資産を再び社会へ循環

リース満了設備から回収した電池モジュールの再利用は、単なる中古設備の再利用ではなく、設備の構成や機能・性能に着目し、より長く有効活用することで社会の中で循環させる取り組みです。

2．長寿命リチウムイオン電池を採用

使用した電池は東芝製リチウムイオン二次電池「SCiB™」です。SCiB™は長寿命、高い安全性、急速充放電性能を特長としており、本取り組みにおけるリユースおよび長期利用の実現を支えています。

３．導入時点で高い残存性能を確認

本リユース電池モジュールは、当初のリース開始から 9 年が経過していたことから、電池の状態を確認するため、メーカー独自の診断手法による評価を実施しました。その結果、新品時を 100％とした場合の劣化指標において 96％～99％を示し、導入時点において高い残存性能を確認しました。

４．リユース電池による長期のリース契約

本取り組みでは、リユース電池モジュールを対象に、長期のリース契約を設定しています。
リユース電池の導入時点における状態確認に加え、想定利用環境や運用方法も踏まえた検討を行うことで、長期利用を前提とした蓄電システムの提供が実現しました。

５．持続可能なまちづくりへの貢献

リユース電池を再活用する本取り組みは、資源利用効率の向上や廃棄物発生の抑制に貢献するとともに、TAKANAWA GATEWAY CITY が目指す持続可能なまちづくりの理念とも高い親和性を有しています。

○コメント

【株式会社えきまちエナジークリエイト　エンジニアリング事業部 部長 桑村 篤】「今回導入した蓄電システムにリユース電池を活用することは、資源循環という観点からも大きな意義があると考えています。今後もパートナー企業との共創を通じて、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを推進してまいります。」

【みずほ東芝リース株式会社　執行役員 業務統括部 部長 岡村 亨】「当社は、リース会社として資産のライフサイクル全体を見据え、リースアップ後の資産活用にも取り組んでいます。本件は、リースアップした蓄電池を新たな設備として再構築し、再び社会へ循環させる取り組みです。今後も資源循環と環境負荷低減に貢献する循環型ビジネスモデルを推進してまいります。」



えきまちエナジークリエイトに導入された蓄電システムとリユース電池